Starosta Brzeski

podaje do publicznej wiadomości

# W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ   
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 10.09.2024 r. do 01.10.2024 r.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr księgi wieczystej** | TR1B/00086679/5 |
| Nr działki **(użytki)** | Działka nr **595**  **ŁIV***(Łąki trwałe)* **–** 0,1100 ha  **RIVb** (grunty orne) – 0,3200 ha  Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Uszew, jednostka ewidencyjna Gnojnik. |
| **Powierzchnia**  **działki** | **0,4300 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość stanowi działkę o kształcie regularnym, nie posiadającą bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/300/14 Rady Gminy Gnojnik z dnia 29.01.2014 r.  w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik z późn. zm. działka nr 595 w Uszwi leży na terenach oznaczonych jako:   * E66 RP-RI,ZW, tj. tereny użytków rolnych na obszarach inwestycji perspektywicznych 22-IP/PU, na obszarach zagrożonych podtopieniem, które stanowią 0,4183 ha przedmiotowej działki; * KDW, tj. tereny komunikacji drogowej -dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu, które stanowią pozostałą część przedmiotowej działki |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nie dotyczy |
| **Cena nieruchomości** | Nie dotyczy |
| **Wysokość stawek procentowych opłat  z tytułu użytkowania wieczystego** | Nie dotyczy |
| **Wysokość opłat  z tytułu dzierżawy** | Stawka rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż 278,20 zł netto.  Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji |
| **Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy** | Opłaty będą wnoszone corocznie, zgodnie z umową |
| **Zasady aktualizacji opłat** | Nie dotyczy |
| **Informacja  o przeznaczeniu  do oddania  w dzierżawę** | Zgodnie z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 2 sierpnia 2024 r. *w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w jednostce ewidencyjnej Gnojnik, obręb Uszew*, umowa dzierżawy zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 8 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze. |
| **Pierwszeństwo  w nabyciu**  **nieruchomości** | Nie dotyczy |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP Starostwa Powiatowego w Brzesku  
 i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 05.09.2024 r.

Z up. STAROSTY *(-)  
mgr Maciej Podobiński* WICESTAROSTA