Starosta Brzeski

podaje do publicznej wiadomości

# W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 29.08.2024 r. do 19.09.2024 r.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr księgi wieczystej** | TR1B/0007290/2 |
| Nr działki **(użytki)** | Działka nr **915**  **Bi***(inne tereny zabudowane)* **–** 0,1500 ha  Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Uście Solne, jednostka ewidencyjna Szczurowa. |
| **Powierzchnia**  **działki** | **0,1500 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość stanowi działkę o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowaną budynkiem usługowym, posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27.08.2021 r.  w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa działka nr 915 w Uściu Solnym znajdują się  **w terenie oznaczonym jako U – tereny usługowe** |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nie dotyczy |
| **Cena nieruchomości** | Stosownie do zasad określonych w art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r.  o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145):  W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 72 000,00 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)  W przypadku rozłożenia ceny na raty – 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)  Zgodnie z interpretacją Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 05.06.2024 r., znak: 0112-KDIL3.4012.252.2024.1.AW, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi czynności podlegającej opodatkowaniu VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), a prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zostało ustanowione przed dniem 1 maja 2004 r. |
| **Wysokość stawek procentowych opłat  z tytułu użytkowania wieczystego** | Nie dotyczy |
| **Wysokość opłat  z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** | Nie dotyczy |
| **Terminy wnoszenia opłat** | Nie dotyczy |
| **Zasady aktualizacji opłat** | Nie dotyczy |
| **Informacja  o przeznaczeniu  do zbycia** | Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 198 g ust. 1 ustawy  z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości. |
| **Pierwszeństwo  w nabyciu**  **nieruchomości** | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2  ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) obejmuje okres **od 29.08.2024 r. do 10.10.2024 r.** |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP Starostwa Powiatowego w Brzesku  
 i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 26.08.2024 r.

STAROSTA  
*(-)  
mgr Andrzej Potępa*