Starosta Brzeski

podaje do publicznej wiadomości

# W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 29.08.2024 r. do 19.09.2024 r.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr księgi wieczystej** | TR1B/00069641/5 |
| Nr działki**(użytki)** | Działka nr **554/7****Ba***(tereny przemysłowe)* **–** 0,7822 haDziałka położona jest w obrębie ewidencyjnym Brzesko, jednostka ewidencyjna Brzesko-miasto.  |
| **Powierzchnia****działki** | **0,7822 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość stanowi działkę o kształcie nieregularnym, zabudowaną budynkiem magazynowo-produkcyjnym, zlokalizowaną w zachodniej części miasta Brzesko, w rejonie ul. Szczepanowskiej, posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/216/2016 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30.11.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko-Dzielnica Przemysłowa” z późn. zm. działka nr 554/7 w Brzesku znajdują się **w terenie obiektów składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1P/U) oraz marginalnie w terenie dróg publicznych klasy L – lokalnej (4KDL)** |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nie dotyczy |
| **Cena nieruchomości**  | Stosownie do zasad określonych w art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145):W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 990 687,60 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 60/100)W przypadku rozłożenia ceny na raty – 1 238 359,50 zł (słownie: milion dwieście trzydzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100)Zgodnie z interpretacją Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 05.06.2024 r., znak: 0112-KDIL3.4012.252.2024.1.AW, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi czynności podlegającej opodatkowaniu VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), a prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zostało ustanowione przed dniem 1 maja 2004 r. |
| **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** | Nie dotyczy |
| **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** | Nie dotyczy |
| **Terminy wnoszenia opłat** | Nie dotyczy |
| **Zasady aktualizacji opłat** | Nie dotyczy |
| **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** | Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 198 g ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości. |
| **Pierwszeństwo w nabyciu****nieruchomości** | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) obejmuje okres **od 29.08.2024 r. do 10.10.2024 r.** |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP Starostwa Powiatowego w Brzesku
 i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 23.08.2024 r.

STAROSTA
*(-)
mgr Andrzej Potępa*