

**Starosta Brzeski**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 29.10.2024 r. do 19.11.2024 r.

<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>TR1B/00000689/2</b>
<b>Nr działki (użytki)</b>	Działka nr <b>1019/3</b> <b>B</b> (tereny mieszkaniowe) – 0,04 ha <b>PsIV</b> (pastwiska trwałe) – 0,03 ha Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Przyborów, jednostka ewidencyjna Borzęcin
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>0,0700 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość stanowi działkę o kształcie regularnym, nie posiadającą bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin działka nr 1019/3 w Przyborowie leży w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wysokości 689,00 zł netto. Do ustalonej stawki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
<b>Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy</b>	Opłaty będą wnoszone corocznie, zgodnie z umową
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Umowa dzierżawy zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, w celu umożliwienia swobodnego korzystania z budynku usytuowanego na działce, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności a także innych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych, umożliwiających prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku mieszkalnego

<b>Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Nie dotyczy
--	-------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz BIP Starostwa Powiatowego w Brzesku i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 24.10.2024 r.

**STAROSTA**  
(-)  
*mgr Andrzej Potępa*