

**Zarząd Powiatu Brzeskiego**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO**  
**PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 19.11.2024 r. do 10.12.2024 r.

<b>Nr księgi wieczystej działki</b> <b>Nr księgi wieczystej lokalu</b>	<b>TR1B/000080437/5</b> - dla działki ewidencyjnej nr 2260/4, <b>TR1B/000089995/7</b> - dla lokalu niemieszkalnego (użytkowego) A
<b>Nr działki (użytki)</b>	Działka nr <b>2260/4</b> Bi - inne tereny zabudowane
<b>Powierzchnia działki</b> <b>Powierzchnia użytkowa lokalu</b>	<b>Powierzchnia działki nr 2260/4 wynosi 0,8047 ha.</b> <b>Łączna powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego (użytkowego) A wynosi 1 659,49 m<sup>2</sup>, z którego własnością połączony jest udział wynoszący 165949/451561 części</b> w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności działek nr: 2260/4 i 2260/6
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiot użyczenia stanowi 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 97,47 m <sup>2</sup> , z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 3,25 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, służących jako dostęp do tych pomieszczeń, zlokalizowanych na II piętrze budynku, segment D, w obszarze lokalu niemieszkalnego (użytkowego) A, tj.: 1) pomieszczenia użytkowe: a) A 203 o pow. 16,59 m <sup>2</sup> b) A 218 o pow. 19,97 m <sup>2</sup> c) A 219 o pow. 20,04 m <sup>2</sup> d) A 220 o pow. 20,38 m <sup>2</sup> e) A 221 o pow. 20,49 m <sup>2</sup> 2) pomieszczenie przynależne: a) A L.1.1 o pow. 3,25 m <sup>2</sup> (loggia przy pom. 203), 3) pomieszczenia do wspólnego korzystania: WC
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka nr 2260/4 według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XLy286/98 z dnia 15.06.1998 r., znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użyczenia</b>	Czynsz: nieodpłatne Opłaty za: energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzanie ścieków, dzierżawę pojemnika, wywóz nieczystości stałych, przeglądy budynku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Ww. opłaty będą uiszczane na podstawie faktur, w których zostanie określony termin płatności. Od wpłat po wyznaczonym terminie, będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy

<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie</b>	Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222). Użyczenie pomieszczeń na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Brzesku, następuje z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.
<b>Czas trwania użyczenia</b>	Czas trwania użyczenia wynosi: do 30.06.2025. r.
<b>Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz BIP  
Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 14.11.2024 r.

**SSTAROSTA**

(-)

*mgr Andrzej Potępa*