STAROSTA BRZESKI

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.,
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), oraz rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698)

**o g ł a s z a**

 **przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wrzępia, gm. Szczurowa, będącej własnością Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr TR1B/00050225/7, obejmującej działki ewidencyjne nr: 609/5 o pow.
0,5289 ha, 609/6 o pow. 0,2751 ha
i 609/8 o pow. 0,3726 ha

**Przedmiot przetargu**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Wrzępia, gm. Szczurowa, objęta księgą wieczystą nr TR1B/00050225/7, obejmująca działki nr:

**609/5** *(klasoużytki: RIIIb– grunty orne o pow. 0,3259 ha i RIVa-grunty orne o pow. 0,2030 ha)*o powierzchni 0,5289 ha,

**609/6** *(klasoużytki: RIIIb – grunty orne o pow. 0,1742 ha i RIVa-grunty orne o pow. 0,1009 ha)*
o powierzchni 0,2751 ha,

**609/8** *(klasoużytki: RIIIb-grunty orne o pow. 0,2169 ha i RIVa- grunty orne o pow. 0,1557 ha)*
o powierzchni 0,3726 ha

Nieruchomość obejmuje działki niezabudowane o kształcie nieregularnym (dot. działki nr 609/8) bądź zbliżonym do prostokąta (dot. działek nr: 609/5 i 609/6). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, w tym rolne. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/255/2014 Rady Miejskiej w Szczurowej z dnia 28.01.2014 r.:
działka **nr 609/5** w części ok. **0,15 ha** znajduje się w terenie określonym jako
**RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)**, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako **R, RZ – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)
i użytków zielonych (łąk i pastwisk)**działka nr **609/6**, w części ok. **0,08 ha** znajduje się w terenie określonym **jako RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)**, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako
 **R, RZ – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych) i użytków zielonych (łąk i pastwisk)**działka nr **609/8** w części ok. **0,1 ha** znajduje się w terenie określonym jako
**RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)**, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako **R, RZ – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)
i użytków zielonych (łąk i pastwisk)**

**Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

# Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00050225/7, której dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki

# – nie zawierają wpisów.

# Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań

#

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 33 320,40 zł /brutto/**

**(słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych 40/100 /brutto/)**

**Cena uzyskana w drodze przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694 i 802)**

**Wysokość wadium, ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, to jest 3 332,04 zł.**

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Nabycie nieruchomości przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2020 r. poz. 1655 oraz z 2021 r. poz. 234), może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości oraz złożenie pisemnej oferty.
4. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 lipca 2021r., w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 03 1020 2892 0000 5802 0678 2637, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego .
5. Oferty należy składać do dnia 26 lipca 2021 r. do godziny 15.00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, pokój 213 (II piętro) w zamkniętej kopercie
z dopiskiem „ Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej we Wrzępi, obejmującej działki nr: 609/5, 609/6 i 609/8 – nie otwierać przed dniem 30 lipca 2021 r.”
6. Pisemna oferta powinna zawierać
7. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
8. Datę sporządzenia oferty
9. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
10. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

Oferty muszą być czytelne i nie budzić wątpliwości co do ich treści.

1. Do oferty należy dołączyć:
2. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku (dotyczy osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.)
3. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy (dotyczy osób zwolnionych z obowiązku wniesienia wadium).
4. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki podane
w niniejszym ogłoszeniu tj. zaoferowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej sprzedaży.
5. **Przetarg składa się z części jawnej i części niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się
w obecności oferentów w dniu 30 lipca 2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, sala nr 327.**
6. Dowód tożsamości, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa
w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk, o którym mowa w art. 4aa ustawy z dnia
20 sierpnia 1997 r., o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 112).
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1
pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r., Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości ze środków pochodzących
z majątku osobistego.
8. Pełnomocnictwo, dokumenty o których mowa w pkt. 10 zd. 2 oraz oświadczenia wymienione w pkt. 11 mogą zostać dołączone do pisemnej oferty.
9. Nie określa się dodatkowych warunków przetargu o których mowa w § 16 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
10. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu.
11. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości Skarbowi Państwa przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2020 r. poz. 1655 oraz z 2021 r. poz. 234),
12. Koszty opłat notarialnych tj. umowa warunkowa w związku z pkt 13 niniejszego ogłoszenia i umowa przenosząca własność oraz koszty opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
13. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez
PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 32 1020 2892 0000 5102 0678 2652. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
14. Starosta Brzeski zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Gminy Szczurowa, umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony
po otrzymaniu przez Starostę Brzeskiego zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
16. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Starostę Brzeskiego. W razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
17. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 16 czerwca 2021 r..
18. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokoju nr 304, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 66 320 71 lub (14) 66 331 11 (wew. 166).
19. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tut. Starostwa, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w okresie od 24 czerwca 2021 r. do 26 lipca 2021 r.
20. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Brzesku, Urzędu Gminy Szczurowa, umieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl/) oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, a także poprzez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu
w prasie o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Brzesko, dnia 22.06.2021 r.

**STAROSTA***(-)
mgr Andrzej Potępa*